

ST CAPITAL SPA

Estado Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

ST CAPITAL SPA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambio en el Patrimonio neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

USD: Cifras expresadas en dólares de Estados Unidos de América

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
ST Capital SpA:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ST Capital SpA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ST Capital SpA. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de ST Capital SpA. de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)] y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de ST Capital SpA. de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar ST Capital SpA. o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de ST Capital SpA.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.

Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de ST Capital SpA.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de ST Capital SpA. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que ST Capital SpA. deje de ser una empresa en marcha.

Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de ST Capital SpA., al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 13 de mayo de 2025.



Robinson Lizana Tapia
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 04 de Mayo de 2026

ST CAPITAL SPA

Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.886.848	16.010.311
Otros activos financieros	6	11.912.150	14.330.833
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	238.638.211	249.498.196
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	42.121.191	36.762.333
Activos por impuestos corrientes	9	2.048.121	1.695.614
Total activos, corrientes		<u>300.606.521</u>	<u>318.297.287</u>
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipos	11	6.553	14.516
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	6.057.453	-
Otros activos no financieros	14	40.000	40.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	217.214	76.879
Activos por impuestos diferidos	13	1.015.773	1.364.255
Total activo no corriente		<u>7.336.993</u>	<u>1.495.650</u>
Total Activos		<u><u>307.943.514</u></u>	<u><u>319.792.937</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ST CAPITAL SPA

Estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	160.524.528	159.549.804
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	16	991.132	27.550.807
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	8	79.306.342	74.015.101
Pasivos por impuestos corrientes	10	1.825.537	2.105.084
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	34.952	26.624
Total pasivo corriente		<u>242.682.491</u>	<u>263.247.420</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	18	29.004.130	29.004.130
Resultados acumulados		27.541.387	19.334.340
Utilidad del período		8.715.506	8.207.047
Total patrimonio		<u>65.261.023</u>	<u>56.545.517</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>307.943.514</u>	<u>319.792.937</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ST CAPITAL SPA

Estados de resultados integrales por función
 Por los comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Nota	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Estados de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	19	22.266.771	22.117.994
Costo de ventas	20	(10.403.272)	(9.803.177)
Ganancia bruta		<u>11.863.499</u>	<u>12.314.817</u>
Gasto de administración	21	(2.299.977)	(1.968.486)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	22	320.873	(225.015)
Ingresos financieros	23	86.647	214.860
Otros ingresos	24	1.460.375	251.987
Otros egresos	25	(80.818)	(77.453)
Costos financieros	26	(57.149)	(126.478)
Diferencia de cambio	27	46.375	167.517
Resultados por unidades de reajuste	28	<u>(574.731)</u>	<u>(1.014.896)</u>
Resultado antes de impuesto		10.765.094	9.536.853
Gasto por impuesto a las ganancias	13	<u>(2.049.588)</u>	<u>(1.329.806)</u>
Resultado del período		<u>8.715.506</u>	<u>8.207.047</u>
Otros resultados integrales		-	-
Resultado Integral Total		<u><u>8.715.506</u></u>	<u><u>8.207.047</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ST CAPITAL SPA

Estados de Cambio en el Patrimonio neto
 Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Capital Emitido y Pagado M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultados Del periodo M\$	Total M\$
Saldo inicial año actual 01.01.2025	29.004.130	27.541.387	-	56.545.517
Ganancia del período	-	-	8.715.506	8.715.506
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2025	29.004.130	27.541.387	8.715.506	65.261.023
Saldo inicial año actual 01.01.2024	29.004.130	19.334.340	-	48.338.470
Ajuste al saldo inicial por cambio contable	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	29.004.130	19.334.340	-	48.338.470
Ganancia del período	-	-	8.207.047	8.207.047
Otros Resultados Integrales	-	-	-	-
Saldo final al 31.12.2024	29.004.130	19.334.340	8.207.047	56.545.517

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ST CAPITAL SPA

Estados de Flujos de Efectivo
Por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Entradas y Salidas		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Otros cobros por actividades de operación	1.665.217.031	2.911.579.024
Otros pagos por actividades de operación	(1.744.195.499)	(2.913.786.777)
Otros cobros (pagos) con relacionadas	531.042	2.399.768
Intereses recibidos	8.419	70.882
Otros ingresos recibidos	280	-
Pagos a proveedores	(658.970)	(818.680)
Pagos de remuneraciones, cotizaciones y honorarios	(1.431.119)	(1.246.544)
Indemnizaciones y finiquitos	(113.010)	(7.037)
Pagos de impuestos	(1.807.241)	(3.509.671)
Otras entradas (salidas) de efectivo	593.520	272.920
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(81.855.547)	(5.046.115)
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Salidas/Entradas provenientes de Inversiones	-	-
Entradas de efectivo provenientes de propiedades, plantas y equipos	-	-
Salidas de efectivo provenientes de propiedades, plantas y equipos	(739)	-
Salidas de efectivo provenientes de activos intangibles	(140.335)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(141.074)	-
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación:		
Ingresos financieros percibidos	-	-
Obtención de préstamos bancarios	605.728.313	444.165.526
Pago de préstamos bancarios	(569.505.561)	(417.895.404)
Obtención de préstamos con terceros	191.349.683	162.550.725
Pago de préstamos con terceros	(218.461.415)	(157.116.266)
Pago de intereses préstamos obtenidos	(7.864.911)	(9.790.701)
Obtención Ctas. Ctes. empresas relacionadas	87.979.116	172.674.648
Pago préstamos Ctas. Ctes. empresas relacionadas	(87.757.649)	(174.153.645)
Obtención créditos empresas relacionadas	100.014.163	-
Pago créditos empresas relacionadas	(29.551.972)	(40.092)
Otros cargos bancarios	(84.808)	(24.969)
Flujo de Efectivo neto procedentes de actividades de Financiación	71.844.959	20.369.822
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	28.199	18.143
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.123.463)	15.341.850
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	16.010.311	668.461
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.886.848	16.010.311

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ST CAPITAL SPA

INDICE

1.	Información corporativa y consideraciones generales	11
2.	Resumen de principales políticas contables	16
3.	Administración de riesgos	27
4.	Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración	35
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	36
6.	Otros activos financieros	36
7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	38
8.	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	45
9.	Activos por impuestos corrientes	48
10.	Pasivos por impuestos corrientes	48
11.	Propiedades, planta y equipo	49
12.	Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
13.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	52
14.	Otros activos no financieros	53
15.	Otros pasivos financieros, corrientes	53
16.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
17.	Provisiones por beneficios a los empleados	62
18.	Patrimonio	63
19.	Ingresos de actividades ordinarias	63
20.	Costo de Ventas	64
21.	Gastos de Administración	64
22.	Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	65
23.	Ingresos financieros	65
24.	Otros ingresos	65
25.	Otros egresos	66
26.	Costos financieros	66
27.	Diferencias de cambio	66
28.	Resultados por unidades de reajuste	67
29.	Cauciones de terceros	67
30.	Contingencias y compromisos	68
31.	Sanciones	69
32.	Hechos posteriores	69

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

1. Información corporativa y consideraciones generales

(a) Información Corporativa

- a. Nombre de la entidad.

ST Capital SpA en adelante "la Sociedad".

- b. RUT de la entidad: 76.555.835-2

- c. Domicilio de la entidad.

Av. Vicuña Mackenna 7255 Oficina 507. La Florida

- d. Forma legal de la entidad.

Sociedad por Acciones.

- e. Nombre de la entidad controladora.

Rentas ST LTDA

- f. Número de empleados. La Sociedad registra al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, la siguiente distribución de personal por áreas:

Área de Empresa	31.12.2025	31.12.2024
Gerencia General	1	1
Área Comercial	4	2
Área Legal	2	2
Área de Administración y Operaciones	18	18
Área Contable y Auditoría Interna	5	5
Total, del Año	30	28
Promedio del Año	30	29

(b) Información de la empresa

Con fecha 14 de julio de 2025 el servicio de impuestos internos aprobó el cambio de razón social desde "Fynpal SPA" a "ST Capital SpA". en adelante "la Sociedad".

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 18 de junio de 2016.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

1. Información corporativa y consideraciones generales, continuación

(c) Capital

c.1) Objetivos de la administración del capital

La administración de capital de ST Capital SpA tiene como objetivo principal mantener un nivel adecuado de capital para soportar sus operaciones de factoring y su crecimiento.

c.2) Requisitos de capital

ST Capital SpA no está sujeta a algún requisito de capital mínimo legal establecido para su funcionamiento.

c.3) Políticas y procesos para la administración del capital

ST Capital SpA determina sus necesidades de capital en función de los siguientes criterios:

- Proyecciones de crecimiento.
- Nivel de apalancamiento.
- Liquidez disponible.

No existe una periodicidad predefinida para evaluar las necesidades de capital, realizándose estos análisis en función de requerimientos específicos que surjan en la operación.

Como política interna, se determina que se puede asumir una deuda financiera hasta un máximo de 5,0 veces el patrimonio.

c.4) Estructura del Patrimonio

El Patrimonio de ST Capital está compuesto por:

- Capital emitido: Por un valor de M\$29.004.130 correspondiente a 55.501.332 acciones todas de una única serie, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.
- Resultados acumulados: Corresponden a los resultados obtenidos en períodos anteriores y que son utilizados para reinvertir en la operación de ST Capital SpA. Al 31 de diciembre de 2025, los resultados acumulados ascienden a un monto M\$27.541.387.

Patrimonio:	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Capital	29.004.130	29.004.130
Resultados acumulados	27.541.387	19.334.340
Resultado del ejercicio	8.715.506	8.207.047
Total Patrimonio	<u>65.261.023</u>	<u>56.545.517</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

1. Información corporativa y consideraciones generales, continuación

(c) Capital, continuación

c.5) Aumentos de Capital

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se han realizado aumentos de capital.

c.6) Restricciones de Capital

ST Capital SpA cumple con sus objetivos internos de capital en base a las necesidades actuales para sus operaciones. No tiene requerimientos externos que puedan existir sobre el capital de ST Capital SpA. Actualmente no tiene compromisos similares que requieran mantener ciertos niveles de patrimonio o ratios financieros (como el leverage), más allá de la política interna de deuda financiera máxima.

(d) La política de dividendos de ST Capital SpA

La política de dividendos establecida en los estatutos indica que, tras absorber pérdidas acumuladas y del ejercicio con utilidades, se distribuirá como dividendo el porcentaje de las utilidades líquidas que determine la junta por mayoría absoluta, pudiendo decidir libremente no distribuir dividendos o distribuir la totalidad de las utilidades. En los últimos ejercicios la Junta de Accionistas ha decidido no distribuir dividendos y estos han sido reinvertidos en ST Capital SpA.

(e) Cumplimiento de Objetivos de Capital

ST Capital SpA cumple con sus objetivos internos de capital en base a las necesidades actuales para sus operaciones.

Al 31 de diciembre de 2025 el capital de la Sociedad asciende a M\$29.004.130 correspondiente a 55.501.332 acciones todas de una única serie, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. El capital suscrito y pagado quedo conformado como sigue:

Nombre Accionista	Nº de acciones suscritas y pagadas	Propiedad %
Rentas ST Limitada	50.298.388	90,63%
Rentas VC Limitada	5.195.158	9,36%
Inversiones Chamberi Limitada	7.786	0,01%
Total	<u>55.501.332</u>	<u>100%</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

1. Información corporativa y consideraciones generales, continuación

(f) Descripción del negocio

ST Capital SpA tiene como objetivo principal realizar operaciones de Factoring, las que consisten en la adquisición de cuentas por cobrar por parte de ST Capital SpA, de personas naturales o jurídicas, documentadas en facturas, estados de pago, contratos u otros instrumentos. Las operaciones de Factoring se pueden realizar “con responsabilidad del cedente”, lo cual implica que el cedente asume la responsabilidad por el no pago de la factura por parte del deudor, o “sin responsabilidad del cedente” lo cual implica que el cedente no asume la responsabilidad financiera del deudor, siendo ST Capital SpA quien asume el riesgo de la factura cuando ésta no se paga por la razón antes indicada.

Dentro del rubro Factoring, se encuentran las operaciones de Confirming, las que consisten en gestionar los pagos de los proveedores de una sociedad cliente. Además de las operaciones de Factoring, la Sociedad también proporciona financiamiento directo a sus clientes, través de la suscripción de pagarés, los cuales pueden encontrarse respaldados por garantías reales o personales. Asimismo, la Sociedad tiene la facultad de invertir en diversos instrumentos financieros, que incluyen acciones, bonos, letras, pagarés de ahorro, cuotas en fondos mutuos o derechos en todo tipo de sociedades, ya sean civiles, comerciales, mineras, comunidades o asociaciones, así como en diversos títulos o valores mobiliarios

A continuación, se mencionan otros productos en cartera: Factoring de Estados de Pagos (EDP): Anticipo de flujos contra Estados de pagos aprobados por mandantes de obra. Utilizado principalmente en construcción y prestación de servicios, donde el EDP certifica el avance contractual antes de la facturación definitiva. Factoring de Cuotas de Contratos: Financiamiento mediante la cesión de derechos de cobro de flujos futuros estipulados en contratos vigentes entre una empresa y un tercero. Factoring de Contratos Inmobiliarios: Permite a las inmobiliarias anticipar el precio de venta del inmueble durante el periodo en el que se inscribe la compraventa en el Conservador de Bienes Raíces (CBR), mejorando su liquidez y capacidad de rotación de activos. Factoring de Mutuos Hipotecarios: Financia a empresas mediante la cesión de créditos que nacen de contratos de mutuos hipotecarios asociados a contratos de compraventa de inmuebles, durante el periodo en que se inscribe la compraventa en el Conservador de Bienes Raíces (CBR). Factoring de Comprobantes de Ventas con Tarjetas de Créditos Bancarias: Anticipo de montos asociados a comprobantes de ventas emitidas por Transbank. ST Capital SpA adquiere los derechos de cobro mediante un contrato de cesión conforme al Código Civil chileno (producto implementado desde el primer trimestre 2025).

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

1. Información corporativa y consideraciones generales, continuación

(f) Descripción del negocio, continuación

En cuanto a los pasivos de la Sociedad, estos se dividen en diversas categorías, las cuales resultan clave para una gestión eficiente de los recursos:

- Cuentas Mercantiles: La Sociedad mantiene posiciones activas y pasivas con diversas sociedades relacionadas, las cuales implican el devengo de una tasa de intereses.
- Financiamiento Bancario: Principalmente a través de la suscripción de pagarés, se realizan operaciones de financiamiento con la banca, tanto en pesos como en dólares.
- Pagarés con Terceros: ST Capital SpA se financia con sociedades especializadas en este tipo de inversiones, a menudo con la intermediación de colaboradores para la originación y gestión del financiamiento mencionado.
- Mutuos Simples: Consiste en la suscripción de un contrato de mutuo por parte de la Sociedad, el cual es cedido a la Bolsa de Productos, quien actuará como custodio y en cuya plataforma se transará el mutuo entre distintos inversores, de acuerdo con la reglamentación que rige a la Bolsa de Productos.

(g) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultado Integrales por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2025 y 2024.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables

(a) Bases de preparación

Los Estados Financieros de ST Capital SpA al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo a la adopción explícita y sin reserva de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), esto significa el compromiso por parte de la entidad a presentar los estados financieros de manera coherente, transparente en cumplimiento del marco contable internacional mencionado.

Estos estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del costo, con excepción de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por la administración para su emisión con fecha 4 de mayo de 2026.

Reclasificación

Al 31 de diciembre de 2025 la Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2024, con el fin de mejorar la presentación y comparabilidad de la información financiera. Estas reclasificaciones no tienen impacto en el resultado ni en el patrimonio previamente informado.

Los rubros que han sido reclasificados son los siguientes:

Estado de Situación Financiera	Nuevo saldo reportado al 31.12.2024 M\$	Reclasificación M\$	Saldo reportado al 31.12.2024 M\$	Variación M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.010.311	(520)	16.009.791	(520)
Otros activos financieros	14.330.833	520	14.331.353	520
Cuentas por cobrar e entidades relacionadas, corrientes	36.762.333	4.900.000	41.662.333	4.900.000
Cuentas por pagar empresas relacionadas	74.015.101	4.900.000	78.915.101	(4.900.000)
Activos por impuestos corrientes	1.695.614	(1.695.614)	-	(1.695.614)
Pasivos por Impuestos Corrientes	2.105.084	(1.841.083)	264.001	1.841.083
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	249.498.196	(3.125)	249.495.071	(3.125)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.550.807	381.083	27.931.890	(381.083)
Otros pasivos financieros, corrientes	159.549.804	(238.739)	159.311.065	238.739
Total	581.518.083	6.402.522	587.920.605	-

Estados de Resultados	Nuevo saldo reportado al 31.12.2024 M\$	Reclasificación M\$	Saldo reportado al 31.12.2024 M\$	Variación M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.117.994	(1.188.704)	20.929.290	(1.188.704)
Costo de ventas	(9.803.177)	824.334	(8.978.843)	824.334
Gasto de administración	(1.968.486)	45.425	(1.923.061)	45.425
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9	(225.015)	225.015	-	225.015
Ingresos financieros	214.860	115.908	330.768	115.908
Otros ingresos	251.987	(31.881)	220.106	(31.881)
Costos financieros	(126.478)	76.125	(50.353)	76.125
Diferencia de cambio	167.517	(167.517)	-	(167.517)
Resultados por unidades de reajustes	(1.014.896)	101.295	(913.601)	101.295
Total	9.614.306	-	9.614.306	-

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación y presentación de los Estados Financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno y los presentes estados financieros se encuentran presentados en miles de pesos.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra resultados por unidades de reajuste del estado de resultados.

(c) Moneda funcional, continuación

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.12.2025	31.12.2024
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	907,13	996.46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(d) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad

(1) Nuevos pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

(2) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (Actualizado)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(e) Efectivo y equivalente al efectivo

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como prestamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

(f) Activos financieros

La NIIF 9 Instrumentos Financieros establece lo siguiente: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales, que reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y rendición; deterioro y contabilidad de cobertura.

f.1) Clasificación y rendición

La Sociedad mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se encuentra al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Los instrumentos financieros de deuda se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, el costo amortizado o el valor razonable a través de otro resultado integral. La clasificación se basa en dos criterios: el modelo de negocio de la Sociedad para administrar los activos; y si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos representan únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto principal pendiente (criterio SPPI).

La nueva clasificación y medición de los activos financieros de deuda de la Sociedad son los siguientes:

- Instrumentos de deuda a costo amortizado para activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de que cumplan con el criterio SPPI. Esta categoría incluye las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Instrumentos de deuda en otro resultado integral, con ganancias o pérdidas reajustadas en resultados al momento de su realización. Los activos financieros en esta categoría corresponderán a instrumentos de deuda que cumplen con el criterio SPPI y se mantienen dentro de un modelo comercial tanto para cobrar los flujos de efectivo como para vender.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la Sociedad mantiene activos bajo la categoría “Otros activos financieros”, los cuales se clasifican y, posteriormente, se miden de la siguiente manera:

- Instrumentos de capital en otro resultado integral, sin reciclaje de ganancias o pérdidas a resultados en el momento de su realización. Esta categoría solo incluye los instrumentos de capital, sobre los cuales se tiene la intención de mantener en el futuro previsible y que sean elegidos irrevocablemente para clasificarlos en el reconocimiento inicial o la transición.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(f) Activos financieros, continuación

f.1) Clasificación y rendición, continuación

La Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024, sí mantiene instrumentos de patrimonio no cotizados y se encuentran valorizados al valor cuota de los fondos de inversión, sin deterioro acumulado a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

f.2) Deterioro de Activos Financieros

La política de deterioro bajo las Normas Internacionales de Información Financiera se refiere a los procedimientos y criterios que una entidad utiliza para evaluar y reconocer la pérdida de valor de sus activos. Donde se explican los aspectos clave de esta política, especialmente en relación con la NIIF 9 (Instrumentos Financieros) y la NIC 36 (Deterioro del Valor de los Activos):

La entidad debe monitorear sus activos para identificar cualquier indicio de deterioro. Esto puede incluir cambios en el entorno económico, resultados financieros negativos, cambios en la demanda del mercado, o cualquier otro factor que pueda afectar la capacidad del activo para generar flujos de efectivo futuros.

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida.

Las cuentas relacionadas no tienen deterioro.

Objetivos:

- Garantizar un enfoque estandarizado y transparente para calcular las pérdidas crediticias esperadas.
- Promover la identificación y gestión temprana de riesgos crediticios, reforzando la estabilidad de la cartera.
- Cumplir con los estándares regulatorios y normativos aplicables.
- Garantizar la identificación temprana y adecuada de riesgos crediticios
- Mantener un manejo prudente del riesgo crediticio en todas las líneas de negocio.
- Mejorar la capacidad de ST Capital SpA para anticiparse a escenarios adversos, fortaleciendo su posición financiera.

Esta Política aplica a:

- Todos los instrumentos financieros sujetos a evaluación de pérdidas crediticias esperadas en las líneas de negocio de ST Capital SpA.
- Todas las operaciones crediticias, independientemente del tipo de cliente o de la naturaleza del crédito.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(f) Activos financieros, continuación

f.3) Contabilidad de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La designación estará determinada de acuerdo a:

- Coberturas del valor razonable de activos o pasivos reconocidos o compromisos a firme (cobertura del valor razonable);
- Coberturas de un riesgo concreto asociado a un activo o pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).
- Coberturas de una inversión neta en una entidad del extranjero o cuya moneda funcional es diferente a la de la matriz (cobertura de inversión neta).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no mantiene instrumentos de cobertura.

(g) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Instalaciones
- Equipos computacionales
- Muebles y útiles

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(h) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles corresponden a activos no monetarios, identificables y sin apariencia física, que generan beneficios económicos futuros derivados del uso que la entidad obtendrá de ellos. Dentro de esta categoría se incluyen los softwares desarrollados internamente, reconocidos conforme a los principios establecidos en la NIC 38 – Activos Intangibles.

La entidad reconoce un software de desarrollo propio como activo intangible únicamente cuando cumple simultáneamente los siguientes criterios:

- i. El activo es separable o surge de derechos contractuales o legales.
- ii. La entidad posee el poder para obtener los beneficios económicos futuros que fluirán del activo y puede restringir el acceso de terceros a dichos beneficios.
- iii. Se espera que el activo genere ingresos o mejore la eficiencia operativa.
- iv. Los costos atribuibles al desarrollo pueden medirse de manera fiable.

Conforme a la NIC 38, únicamente se capitalizan los costos incurridos durante la fase de desarrollo, tales como costos de personal directamente atribuible, servicios profesionales y otros costos necesarios para que el activo esté en condiciones de operar. Los costos incurridos durante la fase de investigación, así como gastos generales y administrativos no directamente atribuibles, se reconocen como gasto del período.

El software de desarrollo propio se reconoce inicialmente al costo, el cual incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto.

Posteriormente al reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir.

Los softwares de desarrollo propio se clasifican como activos con vida útil definida. La amortización se calcula mediante el método lineal, desde la fecha en que el activo está disponible para su uso, considerando la vida útil estimada, la cual se revisa periódicamente y se ajusta si existen cambios significativos en los patrones esperados de consumo de beneficios económicos.

(i) Arrendamientos

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. La Sociedad aplica la política de arrendamiento de acuerdo con los siguientes criterios:

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(i) Arrendamientos, continuación

La Sociedad como arrendadora:

Los importes adeudados por los arrendatarios en virtud de arrendamientos financieros son reconocidos como cuenta por cobrar, por el valor de la inversión neta que la Sociedad realiza sobre bienes entregados en arriendo. Los ingresos por arrendamientos financieros son distribuidos en los períodos contables a fin de reflejar una tasa periódica de rentabilidad constante sobre la inversión.

La Sociedad como arrendataria:

En la fecha de comienzo de un arriendo la Sociedad evalúa y reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16, si el contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, para ello la Sociedad evalúa si como cliente tiene derecho a:

- Obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso.

Un arrendatario tiene derecho a dirigir el uso de un activo identificado en cualquiera de las siguientes situaciones:

- Si el arrendatario tiene derecho a dirigir cómo y con qué propósito se usa el activo durante el período de uso; o si las decisiones relevantes sobre cómo y con qué propósito se usa el activo están predeterminadas, y
- El arrendatario tiene derecho a explotar el activo (o dirigir a otros para que lo exploten de la manera que determine), durante el período de uso, sin que el arrendador tenga derecho a cambiar esas instrucciones, o el arrendatario ha diseñado el activo de modo que se predetermina cómo y con qué propósito va a usarse el activo durante el período de uso.

A su vez, NIIF 16 entrega excepciones prácticas para no aplicar el modelo de contabilidad del arrendatario a:

- Arrendamientos con un período máximo de 12 meses; y
- Arrendamientos en los que el activo subyacente tiene poco valor cuando es nuevo (incluso si el efecto es material de forma agregada)

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(i) Arrendamientos, continuación

Al inicio el activo por derecho de uso se mide al costo, con excepción de los pagos por arrendamientos a corto plazo y aquellos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos directamente en resultados.

La Sociedad mide el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado a esa fecha.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento.

Al cierre del ejercicio la Sociedad mantiene vigente un contrato de arriendo de oficina con una empresa relacionada La Viña S.A., por un costo mensual de UF 7,2.

En los casos en que la Compañía actúa como arrendador en contratos de arrendamiento financiero, conforme a la NIIF 16 – Arrendamientos, se reconoce un activo financiero equivalente a la inversión neta en el arrendamiento, que corresponde al valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento y el valor residual no garantizado. Los ingresos financieros derivados de dichos contratos se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, utilizando la tasa de interés implícita del contrato, de forma que se obtenga un rendimiento constante sobre la inversión neta.

(j) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma conjunta: Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedara confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de) estado de situación financiera, donde la Sociedad opera y genera renta gravable.

Los impuestos diferidos originados por diferencias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que la Sociedad deberá pagar o impuestos por recuperar en periodos futuros, en consecuencia, a lo anterior la Sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realiza en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

(l) Préstamos y otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su costo amortizado, los cuales no presentan diferencias significativas con sus valores razonables.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(m) Beneficios a los empleados

A continuación, se detallan los Beneficios que actualmente reciben los trabajadores, sin excepción del cargo que tengo dentro de la sociedad.

Vacaciones:

Las vacaciones anuales del personal y otras ausencias remuneradas se reconocen sobre la base del devengado. La provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales del personal que se calcula sobre la base de una remuneración por cada doce meses de servicios prestados por los empleados se reconoce en la fecha del estado de situación financiera.

Gratificación Legal

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto por concepto de gratificación legal a los trabajadores, se determina de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile, se cancela anualmente.

Bonos de Desempeño

La Sociedad reconoce un gasto anual por Bono de Desempeño, pagado a todos sus trabajadores, en función a los resultados de la Sociedad y en reconocimiento a su rendimiento superior o al logro de metas específicas. El pago se reconoce por tramos en función a la responsabilidad y criticidad de cada cargo.

La Sociedad no proporciona beneficios adicionales a los mencionados o a los establecidos en las disposiciones legales vigentes en Chile.

(n) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por intereses y reajustes son reconocidos mediante el método de interés efectivo. Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad determina los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. En el cálculo de la tasa de interés efectiva se incluyen, en caso de existir, todas las comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que formen parte de la tasa de interés efectiva.

(o) Costo de ventas

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

2. Resumen de principales políticas contables, continuación

(p) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos por pagar a los accionistas de ST Capital SpA se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Según acta de Acuerdo de Accionistas sin Forma de Junta con fecha 25 de marzo de 2026, se resuelve por unanimidad, no repartir dividendos con cargo a las utilidades líquidas y acumuladas, correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

3. Administración de riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos de ST Capital SpA está orientada a resguardar la estabilidad y sustentabilidad de la Sociedad, identificando, evaluando y mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

(a) Estrategia Integral de Gestión de Riesgos

El Directorio de ST Capital SpA acuerda la implementación de un proceso de Gestión Integral de Riesgos, con el objetivo de identificar, evaluar y mitigar los riesgos asociados a las operaciones de la Sociedad, incluyendo los riesgos de crédito, mercado, liquidez, operacional, entre otros. Para ello, se crea el Comité de Riesgos, el cual se reunirá al menos de forma mensual. El Comité tendrá la función de emitir recomendaciones al Directorio y a otras instancias pertinentes en relación con la gestión de riesgos. Adicionalmente, se establecerá una revisión anual de la efectividad del proceso de Gestión Integral de Riesgos para asegurar su adecuación a las necesidades y condiciones cambiantes de la Sociedad.

(b) Riesgo de Crédito

Evaluación de clientes: Existen procedimientos establecidos como pautas de evaluación y parámetros mínimos, tanto cuantitativos como cualitativos, de aceptación de clientes y deudores. El Comité Comercial y Riesgo es el responsable de realizar la evaluación de los clientes y el Área de Riesgo monitorea el estado del cliente para identificar situaciones que puedan afectar la evaluación de este. La documentación básica para la evaluación de clientes y deudores incluye: antecedentes legales, tributarios, comerciales y financieros. En caso de que un cliente presente condiciones económicas particulares, ST Capital SpA implementó medidas de control de riesgo y de información adicional requeridas para otorgar y mantener las líneas a sus clientes.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

3. Administración de riesgos, continuación

(b) Riesgo de Crédito, continuación

Análisis de crédito: Los análisis crediticios que se realizan en ST Capital SpA son mayoritariamente numéricos, utilizando las bases de información internas y externas existentes. Cada ejecutivo debe dar una opinión acerca de ciertos factores considerados críticos para determinar el tamaño de los márgenes de operación con cada cliente, los cuales son presentados a los comités Comerciales y de Gestión que se realizan semanalmente.

Decisiones de crédito: Las decisiones de crédito se administran centralizadamente teniendo en consideración la exposición total del cliente en todos los productos y también la de sus relacionadas (por propiedad o por gestión). Las líneas son aprobadas para todos los productos por el Comité Comercial en el que participa el Gerente General, al menos cuatro Directores, Gerencia de Administración, Fiscal y Gerencia Comercial; en el caso de ser líneas de mayores montos son presentadas adicionalmente ante el Comité de Gestión de Riesgo en el cual además participan dos directores, para su resolución. Para la aprobación diaria de operaciones dentro de una línea de factoring o confirming, estas son aprobadas por la Gerencia Comercial de ST Capital SpA. En el caso que exista alguna excepción, esta debe ser aprobada por el Gerente General. ST Capital SpA ha tomado una serie de medidas adicionales para cumplir con todos los procesos, procedimientos internos y controles manteniendo la misma formalidad y periodicidad.

Cartera en incumplimiento: La cartera en incumplimiento comprende todas las colocaciones y el 100% del monto de los créditos contingentes, de los deudores que al cierre de un mes presenten alguna de las condiciones detalladas en la Nota 4. Estas condiciones deben ser monitoreadas por el Encargado de Riesgo y los clientes deberán ser presentados al Comité Comercial, quien definirá o no la clasificación del cliente como cartera en incumplimiento.

Garantías: Debido al alto nivel crediticio de los clientes de ST Capital SpA en el negocio de Factoring, no se requieren garantías por parte de los clientes. Sin embargo, en las operaciones de pagarés, en algunos casos se solicitan garantías reales sobre bienes inmuebles y acciones.

Cartera en Incumplimiento y Provisiones: Tras analizar el castigo histórico de ST Capital SpA, se ha optado, por criterio prudencial, no utilizarlo como base para estimaciones futuras. Por lo anterior, se adopta el factor de provisión definido por la Comisión para el Mercado Financiero en el capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables para modelos basados en el análisis individual de los deudores en los estados de cartera Normal y subestándar. ST Capital SpA vela por la evaluación individual de clasificación de cada uno de sus clientes y deudores a través del Modelo de clasificación de clientes.

(c) Riesgo de Mercado

Corresponde a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas. Para mitigar este riesgo, ST Capital SpA ha establecido políticas que definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés, como el monitoreo diario de las tasas de interés y tipo de cambio.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

3. Administración de riesgos, continuación

(d) Riesgo de Liquidez

La posibilidad de que la Sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual ST Capital SpA se protege de manera activa al definir políticas de endeudamiento controlado para sus operaciones, proyecciones de crecimiento y que están de acuerdo con sus flujos operacionales.

El grado de liquidez de los mercados de capitales o financieros podría afectar negativamente el nivel de actividades y operaciones de ST Capital SpA. En el caso de ST Capital SpA, este riesgo se ve minimizado a través de la recaudación del flujo normal de sus operaciones. La Gerencia de Finanzas tiene el rol principal de administrar la liquidez, solvencia, financiamiento y riesgo de mercado definidos por el Directorio. Diariamente, La Gerencia de Finanzas analiza en detalle las estrategias y modelos asociados a la función de tesorería por su portafolio y respectivos rendimientos y riesgos asociados a dichas estrategias.

Los requerimientos de flujos de efectivo contractuales para los activos y pasivos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Total M\$	Menos de 90 días M\$	Mas de 90, menos de 180 días M\$	Mas de 180 días, menos de 1 año M\$	Mas de 1 Año M\$
31.12.2025					
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.886.848	5.886.848	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	244.695.664	212.660.891	18.597.338	7.379.983	6.057.452
Otros activos financieros	11.912.150	11.912.150	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(991.132)	(991.132)	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	(160.524.528)	(160.524.528)	-	-	-
Total activos y pasivos	100.979.002	68.944.229	18.597.338	7.379.983	6.057.452

(*) Rubro contempla provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales por M\$ (3.623.464) al 31 de diciembre de 2025.

	Total M\$	Menos de 90 días M\$	Mas de 90, menos de 180 días M\$	Mas de 180 días, menos de 1 año M\$	Mas de 1 Año M\$
31.12.2024					
Efectivo y equivalentes al efectivo	16.010.312	16.010.312	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*)	249.498.195	248.244.570	1.253.625	-	-
Otros activos financieros	14.330.833	14.330.833	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(27.550.806)	(27.550.806)	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	(159.549.805)	(159.549.805)	-	-	-
Total activos y pasivos	92.738.729	91.485.104	1.253.625	-	-

(*) Rubro contempla provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales por M\$ (4.119.498) al 31 de diciembre de 2024.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

3. Administración de riesgos, continuación

(e) Riesgo de Financiamiento

ST Capital SpA utiliza como fuentes de financiamiento préstamos bancarios corrientes con bancos, mutuos por pagar con corredoras de bolsa y pagarés con terceros con entidades calificadas. Además de pasivos con empresas relacionadas. La diversificación de fuentes de financiamiento de ST Capital SpA permite gestionar el riesgo que alguna de sus fuentes de financiamiento se vea restringida para no afectar el nivel de operaciones y actividades de la Sociedad.

A continuación, se muestra la estructura de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Tipo de financiamiento	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corriente	135.951.956	108.350.237
Pagarés con terceros	24.568.619	35.155.977
Mutuo por pagar	-	16.040.744
Cesiones de crédito	-	21.364.515
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	79.306.342	74.015.101

Se cuenta con las siguientes líneas de crédito al 31 de diciembre de 2025:

Acreeedor	Línea otorgada (M\$)
Banco BICE	18.000.000
Banco BCI	14.500.000
Banco Chile	25.000.000
Banco Consorcio	30.000.000
Banco Estado	15.400.000
Banco Santander	10.000.000
Banco Internacional	3.000.000
Banco BTG	10.000.000
Banco Security	5.890.061
Tanner Servicios Financieros	10.000.000

(f) Riesgo Operacional

ST Capital SpA mantiene carpetas de crédito actualizadas de todos los clientes gracias al soporte operativo que le proporciona la Gerencia de Administración y Control de Gestión, la cual administra los sistemas de información, principalmente el Sistema Dimensión. Las acciones de control incluyen el seguimiento diario de la cobranza y el área de Auditoría Interna practica auditorías periódicas a las distintas áreas operativas y comerciales. ST Capital SpA ha tomado las medidas de control y seguridad de la información y de los procesos para mantener en forma efectiva y eficiente el manejo de sistemas, controles operacionales, registros, respaldos y comunicación.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

3. Administración de riesgos, continuación

(g) Riesgo de mercado

La posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc.

(h) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio debido a que activos y pasivos se encuentran en moneda USD y en menor medida UF. La Administración se encuentra en constante monitoreo de este riesgo para evaluar las distintas necesidades de cobertura.

(i) Riesgo de crédito de la cartera

La Sociedad mantiene un proceso formal de evaluación anual de sus clientes que consiste en criterios tanto cualitativos como cuantitativos, soportados por políticas de crédito, manuales y procedimientos debidamente aprobadas por el Directorio. Este proceso de evaluación se mantiene en continuo seguimiento de las novedades del mercado, complementando con visitas en terreno de nuestros clientes, en caso de detectar alguna desviación u anomalía de su evaluación vigente se presenta al comité de Riesgo, para su revisión.

El proceso de evaluación se traduce en la asignación de un cupo global autorizado para el cliente con límites establecidos para deudores específicos o deudores en general, revisados en forma semanal por el Comité Comercial y de Riesgo. Las distintas etapas para aprobar la solicitud de cupo realizado por el área comercial, se sustenta en una forma actuar que consta de un proceso secuencial y que consiste en considerar la aplicación de un modelo de riesgo que evalúa variables cuantitativas (indicadores financieros, informes comerciales, capacidad de pago, existencia de garantías) y cualitativas (moralidad de cliente o deudores, comportamiento de pago, avales comprometidos), de manera de otorgar al cliente una clasificación con límites preestablecidos. Este proceso es iniciado por el área comercial y el análisis y evaluación concluido por el área de riesgo.

Se ha implementado Modelo de deterioro en basa a pérdida esperada, según lo requerido por la NIIF 9.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

3. Administración de riesgos, continuación

(j) Riesgo de moneda

ST Capital SpA está expuesta al riesgo de moneda debido a que realiza operaciones denominadas en monedas diferentes a su moneda funcional, el peso chileno. Las diferencias de cambio que surgen al convertir los saldos en moneda extranjera a pesos chilenos se registran en los estados de resultados integrales.

Sin embargo, ST Capital SpA no tiene un riesgo significativo de descalce de moneda. Esto se debe a que existe un equilibrio entre los activos y pasivos denominados en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2025, las colocaciones de ST Capital SpA en dólares estadounidenses alcanzan los M\$41.425.980, mientras que la deuda en la misma moneda se sitúa en M\$41.395.200. Esto resulta en una posición neta favorable en USD de M\$180.508, lo que mitiga cualquier preocupación potencial sobre descalces de moneda.

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos en USD	41.425.980	86.334.769
Pasivos en USD	41.395.200	85.971.197
Posición neta en USD	30.780	363.572

Las políticas de ST Capital SpA establecen que las operaciones pueden denominarse en pesos, UF o dólares, siempre que exista un adecuado equilibrio entre activos y pasivos en la moneda correspondiente. Se permite mantener una exposición temporal únicamente en función de los devengos de dichos negocios.

Para la preparación de los estados financieros, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas por estas conversiones se imputan directamente contra resultados por unidades de reajuste del estado de resultados.

Análisis de sensibilidad: En relación con lo anterior, se ha realizado un análisis de sensibilidad sobre los saldos en activos corrientes en dólares a valor razonable que la Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2025. Este análisis consistió en exponer dichos saldos a una variación del $\pm 9\%$ en la tasa de cambio, con el objetivo de evaluar el impacto potencial en la posición financiera de la Sociedad.

	Saldo al 31.12.2025 M\$	Variación Tipo de cambio	Saldo ajustado M\$	Impacto en resultado M\$
Activos en USD	41.425.980	9%	45.307.725	3.881.745
Pasivos en USD	41.395.200	9%	45.274.061	(3.878.861)
			Impacto neto a resultado M\$	2.884

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

3. Administración de riesgos, continuación

(j) Riesgo de moneda, continuación

	Saldo al 31.12.2025 M\$	Variación Tipo de cambio	Saldo ajustado M\$	Impacto en resultado M\$
Activos en USD	41.425.980	-9%	33.166.314	(3.881.745)
Pasivos en USD	41.395.200	-9%	37.192.526	3.878.861
Impacto neto a resultado M\$				(2.884)

Como resultado de aplicar esta variación del $\pm 9\%$ a los saldos mencionados, se estima un impacto neto en el resultado de $\pm$ M\$2.884. Es importante destacar que este impacto representa un 0,0000001% del Resultado antes de impuesto de la Sociedad.

En resumen, la estrategia de ST Capital SpA para mitigar el riesgo de moneda se centra en mantener un calce entre sus activos y pasivos en moneda extranjera, principalmente en dólares estadounidenses, y en la aplicación de políticas que buscan el equilibrio cambiario en sus operaciones.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos de ST Capital SpA ni anticipar sus actividades futuras. El valor razonable estimado es el siguiente:

Financieros

Detalle	31.12.2025		31.12.2024	
	Activos Financieros a Valor razonable M\$	Activos financieros a Valor libro M\$	Activos Financieros a Valor razonable M\$	Activos financieros a Valor libro M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	5.886.848	5.886.848	16.010.311	16.010.311
Otros Activos Financieros, corrientes	11.912.150	11.912.150	14.330.833	14.330.833
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	238.638.211	238.638.211	249.498.196	249.498.196
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	42.121.191	42.121.191	36.762.333	36.762.333
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6.057.453	6.057.453	-	-
Totales	304.615.853	304.615.853	316.601.673	316.601.673

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

3. Administración de riesgos, continuación

(j) Riesgo de moneda, continuación

Pasivos Financieros

Detalle	31.12.2025		31.12.2024	
	Pasivos Financieros a Valor razonable M\$	Pasivos financieros a Valor libro M\$	Pasivos Financieros a Valor razonable M\$	Activos financieros a Valor libro M\$
Otros pasivos financieros corrientes	160.524.528	160.524.528	159.549.804	159.549.804
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	991.132	991.132	27.550.807	27.550.807
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	79.306.342	79.306.342	74.015.101	74.015.101
Provisiones por beneficios a los empleados	34.952	34.952	26.624	26.624
Totales	240.856.954	240.856.954	261.142.336	261.142.336

La diferencia entre el valor de mercado y valor libro de los instrumentos financieros, no es significativo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(k) Transacciones con personal clave de Gerencia

Durante el período de enero a diciembre del 2025 y 2024, la Sociedad pagó a sus directores un total de M\$ 188.466 y M\$ 178.333 respectivamente, por concepto de dieta por asistencia a sesiones de Directorio. Durante el período de enero a diciembre de 2025 y enero y diciembre del 2024 se pagó la suma de M\$ 348.425 y M\$ 308.659, respectivamente, por concepto de remuneraciones a los principales ejecutivos considerados como personal clave en la administración de la Sociedad.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

4. Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones efectuadas en función de la mejor información disponible corresponden a:

- La revalorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro incluyendo los instrumentos financieros. (Notas 7 y 8).
- Contingencia y compromisos (Nota 30).
- Determinación de vidas útiles para las propiedades planta y equipos (Nota 12).

Medición de los valores razonables

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos a los precios cotizados en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente. Para instrumentos en este nivel, la valorización se realiza a partir de parámetros observables en el mercado; precios cotizados para instrumentos similares en mercados activos.
- Nivel 3: datos significativos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observable (datos de entrada no observables).

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad a fin de cuantificar ciertos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Los ajustes a estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en que la estimación es corregida y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Medio Ambiente

Debido al objeto social de ST Capital SpA., la Sociedad no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar a la protección del medio ambiente.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone como se detalla a continuación:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Bancos	Pesos chilenos	2.146.726	13.143.009
Bancos USD	Dólar	1.471.852	525.101
Fondos Mutuos USD (*)	Dólar	2.268.270	2.342.201
Totales		<u>5.886.848</u>	<u>16.010.311</u>

(*) Fondos Mutuos

Nombre	Moneda	Cantidad Cuotas	Valor Cuotas	Monto dólar MUSD	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Bice Inversiones	Dólar	1.838,6974	1.359,66	2.500.000,00	2.268.270	-
LV Money Market 1	Dólar	851,1457	2.761,60	2.350.524,00	-	2.342.201
Totales					<u>2.268.270</u>	<u>2.342.201</u>

El nivel de jerarquía del valor razonable de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a Nivel 1, de acuerdo con NIIF13.

6. Otros activos financieros

Los saldos de otros activos financieros, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones en Acciones	Pesos chilenos	-	4.208.450
Inversiones FI LV Deuda Privada II	Pesos chilenos	11.912.150	10.122.383
Totales		<u>11.912.150</u>	<u>14.330.833</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

6. Otros activos financieros, continuación

El detalle de los Fondos de Inversión al 31 de diciembre de 2025:

Empresa	Nivel Jerarquía	Serie	Moneda	Nº de cuotas	Valor cuota \$	31.12.2025 M\$
Larraín Vial	Nivel 1	CFILA4R-E	CLP	7.000.000	666,3057	4.664.140
Larraín Vial	Nivel 1	CFILBTG Pactual	CLP	446.192	12.130,0304	5.412.323
Larraín Vial	Nivel 1	CFIL2PT-E	CLP	400.733	4.580,8230	1.835.687
						<u>11.912.150</u>

El detalle de los Fondos de Inversión al 31 de diciembre de 2024:

Empresa	Nivel Jerarquía	Serie	Moneda	Nº de cuotas	Valor cuota \$	31.12.2024 M\$
Larraín Vial	Nivel 1	CFILV2PT-E	CLP	400.733	7.771	3.114.244
Larraín Vial	Nivel 1	CFIPR2-E	CLP	7.000.000	1.001	7.008.139
						<u>10.122.383</u>

El nivel de jerarquía del valor razonable de las cuotas de fondos de inversión al 31 de diciembre 2025 y 2024 corresponde a Nivel 1, de acuerdo con NIIF13, dado que cuentan con valores de mercado observables a la fecha de medición.

El detalle de las acciones al 31 de diciembre 2024, es el siguiente:

Empresa	Nivel Jerarquía	Moneda	Nº Acciones	Precio acción M\$	Dividendos por cobrar M\$	31.12.2024 M\$
Inversiones y Rentas LVM SpA	Nivel 3	Pesos Chilenos	4.208.450	1	-	4.208.450
Total						<u>4.208.450</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

(a) Composición de la cartera al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a operaciones de factoring, confirming, créditos directos y leasing financiero originadas en el curso normal de los negocios de ST Capital SpA.

Estas cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, netas de la estimación por pérdidas crediticias esperadas, de acuerdo con lo establecido en Nota 3 (b).

	Moneda	Corrientes		No corrientes	
		31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Factoring	Pesos	149.273.501	133.613.925	1.910.035	-
Factoring	Dólar	10.762.339	25.776.158	-	-
Factoring	UF	778.714	3.001.165	766.836	-
Confirming y Pronto Pago	Pesos	22.082.704	15.050.561	-	-
Confirming y Pronto Pago	Dólar	11.235.779	20.637.226	-	-
Créditos	Pesos	30.943.039	16.833.871	760.126	-
Créditos	Dólar	15.432.599	37.054.602	-	-
Colocación leaseback	UF	-	1.461.721	-	-
Colocación leasing	Pesos	1.686.156	-	2.620.456	-
Otras cuentas por cobrar personal	Pesos	47.362	54.875	-	-
Otras cuentas por cobrar	Pesos	17.449	133.590	-	-
Otras cuentas por cobrar	Dólar	2.033	-	-	-
Provisión de incobrables	Pesos	(3.623.464)	(4.119.498)	-	-
Totales		238.638.211	249.498.196	6.057.453	-

A continuación, se presenta la composición de la cartera de colocaciones, clasificada por tramos de morosidad, distinguiendo entre cartera repactada y no repactada, así como entre cartera no securitizada y securitizada:

Cartera no repactada al 31.12.2025				
Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada bruto M\$	Cartera securitizada bruto M\$	Saldo total bruto M\$
Al Día	72	233.346.386	-	233.346.386
1 - 30 Días	15	13.153.949	-	13.153.949
31 - 60 Días	6	1.048.799	-	1.048.799
61 - 90 Días	2	4.589	-	4.589
91 - 120 Días	-	-	-	-
121 - 150 Días	-	-	-	-
151 - 180 Días	1	5.279	-	5.279
181 - 210 Días	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-
251 o Más	-	-	-	-
Total	96	247.559.002	-	247.559.002

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

(a) **Composición de la cartera al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, continuación**

Tramos de morosidad	Cartera repactada al 31.12.2025			
	N° clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada bruto	Cartera securitizada bruto	Saldo total bruto
		M\$	M\$	M\$
Al Día	-	-	-	-
1 - 30 Días	-	-	-	-
31 - 60 Días	-	-	-	-
61 - 90 Días	-	-	-	-
91 - 120 Días	-	-	-	-
121 - 150 Días	-	-	-	-
151 - 180 Días	-	-	-	-
181 - 210 Días	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-
251 o Más (1)	1	760.126	-	760.126
Total	1	760.126	-	760.126

(1) Los saldos al 31.12.2025, corresponden a un cliente en reorganización que viene desde el año 2024, quien ha cumplido oportunamente con los compromisos establecidos en los acuerdos suscritos.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(a) Composición de la cartera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, continuación

Total cartera al 31.12.2025				
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada bruto M\$	Cartera securitizada bruto M\$	Saldo total bruto M\$
Al Día	72	233.346.386	-	233.346.386
1 - 30 Días	15	13.153.949	-	13.153.949
31 - 60 Días	6	1.048.799	-	1.048.799
61 - 90 Días	2	4.589	-	4.589
91 - 120 Días	-	-	-	-
121 - 150 Días	-	-	-	-
151 - 180 Días	1	5.279	-	5.279
181 - 210 Días	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-
251 o Más	1	760.126	-	760.126
Total	97	248.319.128	-	248.319.128

Al 31 de diciembre de 2025 la empresa no tiene cartera securitizada.

Cartera no repactada al 31.12.2024				
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada bruto M\$	Cartera securitizada bruto M\$	Saldo total bruto M\$
Al Día	74	240.287.715	-	240.287.715
1 - 30 Días	19	9.196.919	-	9.196.919
31 - 60 Días	4	1.480.450	-	1.480.450
61 - 90 Días	5	87	-	87
91 - 120 Días	-	-	-	-
121 - 150 Días	-	-	-	-
151 - 180 Días	-	-	-	-
181 - 210 Días	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-
251 o Más	2	2.093.276	-	2.093.276
Total	104	253.058.447	-	253.058.447

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(a) Composición de la cartera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, continuación

Cartera repactada al 31.12.2024				
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada bruto M\$	Cartera securitizada bruto M\$	Saldo total bruto M\$
Al Día	1	559.246	-	559.246
1 - 30 Días	-	-	-	-
31 - 60 Días	-	-	-	-
61 - 90 Días	-	-	-	-
91 - 120 Días	-	-	-	-
121 - 150 Días	-	-	-	-
151 - 180 Días	-	-	-	-
181 - 210 Días	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-
251 o Más	-	-	-	-
Total	1	559.246	-	559.246

Total cartera al 31.12.2024				
Tramos de morosidad	Nº clientes cartera no repactada	Cartera no securitizada bruto M\$	Cartera securitizada bruto M\$	Saldo total bruto M\$
Al Día	75	240.846.961	-	240.846.961
1 - 30 Días	19	9.196.919	-	9.196.919
31 - 60 Días	4	1.480.450	-	1.480.450
61 - 90 Días	5	87	-	87
91 - 120 Días	-	-	-	-
121 - 150 Días	-	-	-	-
151 - 180 Días	-	-	-	-
181 - 210 Días	-	-	-	-
211 - 250 Días	-	-	-	-
251 o Más	2	2.093.276	-	2.093.276
Total	105	253.617.693	-	253.617.693

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(b) Garantías y mejoras crediticias

Con el objeto de mitigar el riesgo de crédito asociado a sus operaciones, la Sociedad mantiene diversas garantías y mecanismos de mejora crediticia, los cuales dependen del tipo de operación.

En las operaciones de factoring, existen operaciones bajo contratos con responsabilidad del cedente, lo que implica que, en caso de incumplimiento por parte del deudor del documento cedido, el cliente cedente mantiene la obligación de responder por el pago de la deuda. Adicionalmente, los documentos adquiridos suelen estar respaldados por títulos ejecutivos tales como facturas o pagarés.

En las operaciones de créditos, las obligaciones se encuentran respaldadas mediante pagarés o mutuos simples suscritos por los clientes financiados y, en algunos casos, mediante garantías personales o comerciales adicionales evaluadas al momento del otorgamiento del financiamiento.

En el caso de operaciones de leasing, el principal mecanismo de mitigación del riesgo corresponde a la propiedad del bien objeto del contrato, el cual permanece a nombre de la Sociedad hasta el cumplimiento total de las obligaciones contractuales por parte del arrendatario. Dichos bienes pueden ser recuperados en caso de incumplimiento.

(c) Modificaciones o renegociaciones de la cartera

La Sociedad puede realizar modificaciones en las condiciones contractuales de determinados activos financieros, tales como extensiones de plazo, reprogramaciones o cambios en las condiciones de pago, cuando se evalúa que dichas modificaciones permiten mejorar la probabilidad de recuperación de la obligación.

Estas modificaciones no implican necesariamente la baja en cuentas del activo financiero original, siempre que los flujos de efectivo modificados no difieran sustancialmente de los originalmente pactados.

Para efectos de la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, en aquellos casos en que se produzcan modificaciones que impliquen extensiones de plazo u otras reprogramaciones, la Sociedad mantiene como referencia la fecha de reconocimiento inicial del activo financiero, no considerando la modificación como un nuevo origen a efectos del cálculo del deterioro.

Cuando una operación es objeto de renegociación o repactación, la Sociedad evalúa nuevamente el riesgo de crédito del deudor, determinando si corresponde mantener la medición de pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo o si procede una reclasificación a pérdidas esperadas de 12 meses, de acuerdo con lo establecido en la política de deterioro descrita en Nota 4.

Las operaciones modificadas continúan siendo monitoreadas por la administración para evaluar su comportamiento de pago posterior y detectar eventuales incrementos en el riesgo crediticio.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(d) Estimaciones por pérdidas crediticias esperadas

La Sociedad reconoce una estimación por pérdidas crediticias esperadas sobre sus activos financieros medidos al costo amortizado, de acuerdo con el modelo establecido en la política contable descrita en Nota 4, el cual se basa en la estimación de probabilidades de incumplimiento, pérdida dado el incumplimiento y exposición al momento del incumplimiento.

La estimación considera información histórica de comportamiento de pago de los deudores, condiciones actuales y proyecciones razonables y sustentables sobre variables económicas que puedan afectar la capacidad de pago de los clientes.

La evaluación de la pérdida crediticia esperada se mide de forma individual por cada cliente.

El movimiento de la provisión de riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	4.119.498	3.894.483
Castigos	(175.161)	-
Liberación de provisión	(320.873)	-
Incremento de provisión	-	225.015
Saldo Final	<u>3.623.464</u>	<u>4.119.498</u>

Los castigos de cartera se registran cuando la administración determina que no existe una expectativa razonable de recuperación, sin perjuicio de que las gestiones de cobranza extrajudicial o judicial puedan continuar posteriormente.

(e) Política de castigos

La Sociedad castiga contablemente aquellas operaciones para las cuales se ha determinado que no existe una expectativa razonable de recuperación, lo cual se evalúa considerando factores tales como:

- antigüedad superior a 365 días de morosidad,
- estado de los procesos judiciales de cobranza,
- situación financiera del deudor, y
- existencia y valorización de garantías asociadas.

Sin perjuicio de lo anterior, las operaciones castigadas pueden continuar sujetas a gestiones de cobranza judicial o extrajudicial, por lo que eventuales recuperaciones posteriores se reconocen como ingresos en el período en que se perciben.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

(f) Proceso de evaluación de riesgo crediticio

Para evaluar los incrementos o mejoras del riesgo crediticio, la administración monitorea permanentemente la exposición a dicho riesgo por cliente, sector económico y tipo de producto financiero, con el objeto de mantener una adecuada diversificación de la cartera.

El proceso de evaluación crediticia considera, entre otros aspectos:

Evaluación de indicadores internos:

La Administración realiza, al menos en forma semestral, evaluaciones de la situación financiera de sus clientes, para lo cual mantiene reuniones periódicas y solicita información financiera actualizada. Dicha información es analizada en instancias formales de Comité Comercial y de Riesgo, los cuales sesionan semanalmente con la participación de las áreas de Operaciones, Comercial y Gerencia General.

Aquellos clientes que presentan indicios de deterioro crediticio son objeto de un análisis más exhaustivo en el Comité Directivo, instancia en la que participan al menos cuatro Directores.

Comportamiento histórico de pago:

El área de cobranza realiza gestiones preventivas sobre la totalidad de los documentos que conforman la cartera, incluyendo la confirmación de pagos previo a su vencimiento, así como el monitoreo de la vigencia y existencia de los documentos mediante fuentes externas.

Adicionalmente, la Sociedad cuenta con un Comité de Cobranza de carácter semanal, en el cual se analiza la morosidad de la cartera y se definen estrategias de gestión y regularización de saldos en mora.

Análisis de cambios significativos en indicadores externos:

La Administración evalúa periódicamente, a través del Comité Comercial, factores externos que puedan incidir en el riesgo crediticio de sus clientes, tales como la situación de las industrias en las que operan, la concentración de la cartera, las tasas de mercado y otras variables relevantes.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corresponden principalmente a operaciones de financiamiento y servicios prestados, pactadas a condiciones de mercado.

(a) Cuentas por Cobrar

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Sociedad	Rut	Tipo de Moneda	País de origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Operación	Corriente	
						31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
La Viña Ltda.	88.462.100-3	Peso chileno	Chile	Empresas del grupo	Cuenta Mercantil	-	30.477.565
Rentas VC Limitada	76.273.104-5	Peso chileno	Chile	Accionistas	Cuenta Mercantil	9.935.000	3.885.000
Rentas ST Ltda.	76.256.627-3	Peso chileno	Chile	Accionistas	Cuenta Mercantil	30.331.433	-
ABC S.A.	96.874.030-K	Peso chileno	Chile	Empresas del grupo	Confirming	1.854.758	2.399.768
Totales						<u>42.121.191</u>	<u>36.762.333</u>

(b) Cuentas por pagar

Los saldos por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes, continuación:

Sociedad	Rut	Tipo de Moneda	País de origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Operación	Corriente	
						31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Fondo de inversión Privado Deudas e Inversiones	76.183.643-9	Peso chileno	Chile	Empresa del Grupo	Pagaré	49.393.785	41.838.388
Fondo de inversión Privado Deudas e Inversiones	76.183.643-9	Peso chileno	Chile	Empresa del Grupo	Mutuo Simple	-	2.589.236
Rentas ST Ltda.	76.256.627-3	Dólares	Chile	Accionistas	Pagaré	-	3.252.821
Leonidas Vial Echeverría Persona Natural	5.719.922-9	UF	Chile	Director	Pagaré	27.083.557	25.504.948
Inmobiliaria Paseo 18	76.348.963-9	Peso chileno	Chile	Empresa del Grupo	Cuenta Mercantil	2.829.000	1.029.000
La Viña Ltda.	88.462.100-3	Dólares	Chile	Empresas del grupo	Cuenta Mercantil	-	(199.292)
Totales						<u>79.306.342</u>	<u>74.015.101</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no posee garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(b) Movimientos de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 diciembre de 2025

RUT	Sociedad	Tasa	Moneda		Descripción	Monto 31.12.2025 M\$	Efecto en Resultado 31.12.2025 M\$
76.256.627-3	Rentas ST Ltda.	0,48%	Dólar	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(3.100.314)	(103.626)
76.256.627-3	Rentas ST Ltda.	0,51%	Peso Chileno	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes	8.988.932	(492.800)
76.256.627-3	Rentas ST Ltda.	0,51%	Peso Chileno	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(33.827.565)	-
76.090.461-9	Rentas VC Limitada	0,51%	Peso Chileno	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes	7.039.594	(289.594)
76.090.461-9	Rentas VC Limitada	0,51%	Peso Chileno	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(12.800.000)	-
88.462.100-3	La Viña Ltda.	0,51%	Peso Chileno	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes	64.313.119	(1.485.555)
88.462.100-3	La Viña Ltda.	0,51%	Peso Chileno	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(32.350.000)	-
88.462.100-3	La Viña Ltda.	0,46%	Dólar	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes	3.337.471	(117.227)
88.462.100-3	La Viña Ltda.	0,46%	Dólar	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(3.020.909)	-
76.348.963-9	Inmobiliaria Paseo 18	0,51%	Peso Chileno	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes.	4.300.000	158.861
76.348.963-9	Inmobiliaria Paseo 18	0,51%	Peso Chileno	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(2.658.861)	-
5.719.922-9	LVE Persona Natural	0,00%	UF	Chile	Transacciones comerciales pagarés	54.803.360	875.258
5.719.922-9	LVE Persona Natural	0,00%	UF	Chile	Transacciones comerciales pagarés	(27.073.970)	-
76.183.643-9	FIP Deudas y Facturas I	0,49%	Peso Chileno	Chile	Transacciones comerciales pagarés	41.374.043	(1.573.520)
76.183.643-9	FIP Deudas y Facturas I	0,48%	Dólar	Chile	Transacciones comerciales pagarés	3.836.760	(189.715)
76.183.643-9	FIP Deudas y Facturas I	0,48%	Dólar	Chile	Transacciones comerciales pagarés	(2.478.002)	-
96.874.030-K	ABC S.A.	0,84%	Peso Chileno	Chile	Transacciones comerciales	531.042	287.200
Total						<u>71.214.700</u>	<u>(2.930.760)</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

8. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, continuación

(c) Movimientos de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024

RUT	Sociedad	Tasa	Moneda		Descripción	Monto 31.12.2024 M\$	Efecto en Resultado 31.12.2024 M\$
76.256.627-3	Rentas ST Ltda.	0.54%	Dólar	Chile	Transacciones comerciales pagarés	(50.368)	637.385
76.090.461-9	Rentas VC Limitada	0.53%	Peso Chileno	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes	15.981.305	(111.305)
76.090.461-9	Rentas VC Limitada	0.53%	Peso Chileno	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(15.720.000)	-
88.462.100-3	La Viña	0.53%	Peso Chileno	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes	156.493.343	(983.343)
88.462.100-3	La Viña	0.53%	Peso Chileno	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(146.390.000)	-
88.462.100-3	La Viña	0.54%	Dólar	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(11.303.461)	445.406
76.348.963-9	Inmobiliaria Paseo 18	0,53%	Peso Chileno	Chile	Obtención préstamos en Ctas. Ctes.	200.000	39.816
76.348.963-9	Inmobiliaria Paseo 18	0,53%	Peso Chileno	Chile	Pago préstamos Ctas. Ctes.	(689.816)	-
5.719.922-9	LVE Persona Natural	0.00%	UF		Transacciones comerciales pagarés	-	1.080.389
76.183.643-9	FIP Deudas y Facturas I	0.53%	Peso Chileno	Chile	Transacciones comerciales pagarés	-	(2.907.619)
76.183.643-9	FIP Deudas y Facturas I	0.54%	Dólar	Chile	Transacciones comerciales pagarés	(40.092)	469.382
96.874.030-K	ABC S.A.	0,84%	Peso Chileno	Chile	Transacciones comerciales	2.399.768	-
Total						<u>880.679</u>	<u>(1.329.889)</u>

A juicio de la Administración las operaciones efectuadas con partes relacionadas fueron realizadas en condiciones de mercado imperantes a la fecha de dichas transacciones.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

9. Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuesto corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales	1.317.214	1.692.040
Otros impuestos por recuperar	730.907	3.574
Totales	<u>2.048.121</u>	<u>1.695.614</u>

10. Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los Pasivos por impuesto corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta por pagar	1.700.471	1.962.740
PPM por pagar	116.944	135.652
Otros impuestos por pagar	8.122	6.692
Totales	<u>1.825.537</u>	<u>2.105.084</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

11. Propiedades, planta y equipo

(a) El detalle de las propiedades, plantas y equipo es el siguiente:

Valores netos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Equipos computacionales	5.603	11.701
Instalaciones	901	1.164
Muebles y útiles de oficina	49	1.651
Total propiedades, planta y equipo	<u>6.553</u>	<u>14.516</u>
Valores brutos	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Equipos computacionales	20.269	20.287
Instalaciones	2.947	1.426
Muebles y útiles de oficina	6.845	3.798
Total propiedades, planta y equipo	<u>30.061</u>	<u>25.511</u>
Depreciación Acumulada	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Equipos computacionales	(14.666)	(8.586)
Instalaciones	(2.046)	(262)
Muebles y útiles de oficina	(6.796)	(2.147)
Total depreciación acumulada	<u>(23.508)</u>	<u>(10.995)</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

11. Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Movimientos de Propiedades, planta y equipo

	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles de oficina M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	11.701	1.651	1.164	14.516
Adiciones por fusión	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(6.837)	(1.602)	(263)	(8.702)
Adiciones del Año	739	-	-	739
Retiros y bajas	(9.309)	(8.346)	-	(17.655)
Otros incrementos (decrementos)	9.309	8.346	-	17.655
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	5.603	49	901	6.553

	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles de oficina M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos				
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	13.256	3.798	1.426	18.480
Adiciones por fusión	-	-	-	-
Gastos por depreciación	612	(2.147)	(262)	(1.797)
Adiciones del Año	6.419	-	-	6.419
Retiros y bajas	(8.586)	-	-	(8.586)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	11.701	1.651	1.164	14.516

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

(a) Detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Software en desarrollo (1)	217.214	76.879
Totales	217.214	76.879

- (1) El desarrollo del Software es un sistema web multi productos que permite llevar las diferentes líneas de negocio y además gestionar otras líneas que realiza el negocio, este actualmente se encuentra en proceso de desarrollo y se espera que esté operativo para diciembre del 2026.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

12. Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

(b) Movimientos activos intangibles distintos al 31 de diciembre de 2025:

	31.12.2025
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2025	76.879
Adiciones	-
Ventas	-
Amortización	-
Otros incrementos (decrementos)	140.335
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u>217.214</u>

(c) Movimientos activos intangibles distintos al 31 de diciembre de 2024

	31.12.2024
	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	-
Adiciones por fusión	-
Adiciones	76.879
Ventas	-
Amortización	-
Otros incrementos (decrementos)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>76.879</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

13. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

(a) Detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión vacaciones	9.437	7.188
Provisión incobrable	978.335	1.112.264
Propiedad, Planta y Equipos	665	1.676
Inversión en Acciones	-	313.169
Activos Disponibles para la venta	7.903	7.288
PPM	-	6.798
Inversión en Fondos	12.966	-
Otras provisiones por pagar	6.467	9.921
Total activos diferidos	<u>1.015.773</u>	<u>1.458.304</u>
Inversión en Fondos	-	(66.345)
Leaseback	-	(27.704)
Total pasivo diferidos	<u>-</u>	<u>(94.049)</u>
Total Activos por Impuestos Diferidos, neto	<u>1.015.773</u>	<u>1.364.255</u>

(b) Gasto por impuesto a las ganancias

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Efecto resultado diferidos	(348.482)	632.934
Impuesto a la renta	(1.700.471)	(1.962.740)
Otros Ajustes	(635)	-
Totales	<u>(2.049.588)</u>	<u>(1.329.806)</u>

(c) Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	2025		2024	
	M\$	%	M\$	%
Ganancia antes de impuestos	10.765.094		9.536.853	
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(2.049.588)</u>		<u>(1.329.806)</u>	
Ganancia neta	<u>8.715.506</u>		<u>8.207.047</u>	
Gasto por impuesto tasa legal	(2.906.575)	(27,00)	(2.574.950)	(27,00)
Diferencias permanentes:				
Activos por impuestos diferidos traspaso fusión	-		-	
Pérdida tributaria no controlada en diferidos	-		-	
Otros	856.988		1.245.144	
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(2.049.588)</u>	19,04%	<u>(1.329.806)</u>	13,94%

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

14. Otros activos no financieros

El detalle de los otros activos no financieros 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Terrenos (*)	40.000	40.000
Totales	40.000	40.000

(*) Estos Cuatro terrenos (Lote 11, Lote 10, Lote 1, Lote 2) Ubicados en Camino Público El Maitén s/n Comuna de Navidad Región de O'Higgins corresponden a una compensación de la deuda de Clifton Alfonso Temple Angel, de los cuales se realizó la inscripción en bienes raíces el 18 de agosto 2021.

15. Otros pasivos financieros, corrientes

El detalle de los otros pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Préstamos bancarios corriente (a)	Pesos	104.020.196	53.556.048
Préstamos bancarios corriente (b)	Dólar	31.931.760	54.794.189
Pagarés con Terceros (c)	Pesos	15.469.111	12.643.627
Pagarés con Terceros (d)	Dólar	9.099.508	22.512.350
Otros Pasivos Financieros Mutuo por Pagar (e)	Pesos	-	13.041.110
Otros Pasivos Financieros Mutuo por Pagar (e)	Dólar	-	2.999.634
Otros pasivos tarjetas de créditos	Pesos	848	705
Otros pasivos tarjetas de créditos	Dólar	3.105	2.141
Totales		160.524.528	159.549.804

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(a) El detalle de los préstamos bancarios corrientes en pesos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo amortización	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Saldos al 31.12.2025 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total flujos
BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	4.321.285	4.324.833	-	4.324.833
BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	2.008.719	2.009.389	-	2.009.389
BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	5.010.790	5.027.390	-	5.027.390
BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	4.505.958	4.523.087	-	4.523.087
BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	4.103.398	4.121.069	-	4.121.069
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Pesos	0,51%	0,51%	2.500.427	2.502.986	-	2.502.986
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Pesos	0,51%	0,51%	1.500.256	1.505.118	-	1.505.118
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Pesos	0,51%	0,51%	1.000.171	1.003.583	-	1.003.583
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	500.575	502.301	-	502.301
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	3.013.446	3.019.422	-	3.019.422
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	1.406.042	1.409.064	-	1.409.064
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	3.009.462	3.016.434	-	3.016.434
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	5.013.280	5.026.560	-	5.026.560
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	3.002.465	3.013.311	-	3.013.311
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	5.023.240	5.030.710	-	5.030.710
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	4.208.973	4.220.016	-	4.220.016
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	4.621.574	4.627.738	-	4.627.738
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	1.300.427	1.306.189	-	1.306.189
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	2.007.358	2.009.699	-	2.009.699
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	7.416.087	7.434.648	-	7.434.648
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	3.508.180	3.515.776	-	3.515.776
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	2.002.945	2.006.872	-	2.006.872
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	2.000.328	2.008.865	-	2.008.865
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	3.000.493	3.013.790	-	3.013.790
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	3.500.575	3.516.663	-	3.516.663
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	1.500.246	1.507.388	-	1.507.388
Banco BTG Pactual Chile	76.362.099-9	Chile	Bullet	Pesos	0,52%	0,52%	5.012.875	5.020.600	-	5.020.600

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(a) El detalle de los préstamos bancarios corrientes en pesos al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente, *continuación*:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo amortización	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Saldos al 31.12.2025 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total flujos
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	1.005.513	1.005.840	-	1.005.840
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	853.875	854.843	-	854.843
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Pesos	0,49%	0,49%	5.012.150	5.027.540	-	5.027.540
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Pesos	0,48%	0,48%	2.555.712	2.563.464	-	2.563.464
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Pesos	0,47%	0,47%	1.670.521	1.675.727	-	1.675.727
Tanner Banco Digital	77.844.703-7	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	3.918.850	3.922.750	-	3.922.750
Tanner Banco Digital	77.844.703-7	Chile	Bullet	Pesos	0,50%	0,50%	3.004.000	3.011.500	-	3.011.500
Totales							104.020.196	104.285.165	-	104.285.165

Al 31 de diciembre de 2024:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo amortización	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Saldos al 31.12.2024 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total flujos
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Bullet	Pesos	0,55%	0,55%	2.006.279	2.006.279	-	2.006.279
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Pesos	0,52%	0,52%	2.003.813	2.004.853	-	2.004.853
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,55%	0,55%	14.020.658	14.028.404	-	14.028.404
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Pesos	0,56%	0,56%	2.002.618	2.005.610	-	2.005.610
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Pesos	0,55%	0,55%	3.903.575	3.914.300	-	3.914.300
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Pesos	0,56%	0,56%	6.606.105	6.623.199	-	6.623.199
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Pesos	0,56%	0,56%	11.510.753	11.515.054	-	11.515.054
Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Bullet	Pesos	0,59%	0,59%	7.801.521	7.821.294	-	7.821.294
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Bullet	Pesos	0,59%	0,59%	3.700.726	3.705.085	-	3.705.085
Totales							53.556.048	53.624.078	-	53.624.078

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(b) El detalle de los préstamos bancarios corrientes en USD al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo amortización	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Saldos al 31.12.2025 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total flujos
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	2.275.723	2.287.772	-	2.287.772
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,52%	0,52%	2.543.497	2.561.064	-	2.561.064
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	999.315	1.005.255	-	1.005.255
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	4.264.917	4.298.065	-	4.298.065
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	817.358	823.034	-	823.034
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	2.634.557	2.653.249	-	2.653.249
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	726.660	730.985	-	730.985
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	2.224.299	2.239.745	-	2.239.745
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	317.600	320.226	-	320.226
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	1.911.607	1.922.046	-	1.922.046
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	3.636.817	3.654.245	-	3.654.245
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	1.180.244	1.189.233	-	1.189.233
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,47%	0,47%	600.595	604.036	-	604.036
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,47%	0,47%	3.090.490	3.110.564	-	3.110.564
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	545.263	548.192	-	548.192
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	799.101	803.634	-	803.634
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	1.026.282	1.033.019	-	1.033.019
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	1.182.970	1.189.491	-	1.189.491
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	1.154.465	1.161.695	-	1.161.695
Totales							31.931.760	32.135.550	-	32.135.550

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(b) El detalle de los préstamos bancarios corrientes en USD al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente, *continuación*:

Al 31 de diciembre de 2024:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo amortización	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Saldos al 31.12.2024 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total flujos
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	2.296.404	2.302.464	-	2.302.464
Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Bullet	Dólar	0,51%	0,51%	2.197.412	2.200.013	-	2.200.013
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	199.892	199.959	-	199.959
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	514.291	515.147	-	515.147
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,49%	0,49%	931.053	931.502	-	931.502
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,51%	0,51%	4.153.438	4.158.319	-	4.158.319
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,52%	0,52%	194.960	195.219	-	195.219
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	798.898	800.894	-	800.894
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	1.596.469	1.601.801	-	1.601.801
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	4.389.556	4.407.152	-	4.407.152
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	3.002.420	3.005.430	-	3.005.430
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	4.158.712	4.174.694	-	4.174.694
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	1.119.411	1.119.786	-	1.119.786
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	2.692.665	2.702.448	-	2.702.448
Banco BICE	97.080.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	1.997.570	2.000.892	-	2.000.892
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,46%	0,46%	1.548.046	1.551.108	-	1.551.108
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	1.449.393	1.451.333	-	1.451.333
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,48%	0,48%	299.468	300.479	-	300.479
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	3.117.575	3.118.982	-	3.118.982
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	3.560.185	3.565.515	-	3.565.515
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Bullet	Dólar	0,45%	0,45%	2.312.716	2.313.401	-	2.313.401
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	2.347.506	2.349.836	-	2.349.836
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	2.998.799	3.002.765	-	3.002.765
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	2.404.126	2.409.679	-	2.409.679
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Bullet	Dólar	0,50%	0,50%	4.513.224	4.525.816	-	4.525.816
Totales							54.794.189	54.904.634	-	54.904.634

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(c) El detalle de los pagarés con terceros en pesos y dólar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025 pesos:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	SalDOS al 31.12.2025 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		Total flujos
								hasta 90 días MS	Más de 90 días MS	
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	300.576	301.344	-	301.344
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	150.288	150.672	-	150.672
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	150.288	150.672	-	150.672
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	85.163	85.381	-	85.381
Libra Inversiones Ltda.	76.122.487-K	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	6.064.460	6.079.963	-	6.079.963
Libra Inversiones Ltda.	76.122.487-K	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	3.606.912	3.616.128	-	3.616.128
Libra Inversiones Ltda.	76.122.487-K	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	5.011.200	5.022.400	-	5.022.400
Inversiones V y T	78.379.210-9	Chile	Pagaré	Pesos	0,48%	0,49%	100.224	100.448	-	100.448
Totales							15.469.111	15.507.008	-	15.507.008

Al 31 de diciembre de 2024 pesos:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	SalDOS al 31.12.2024 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		Total flujos
								hasta 90 días MS	Más de 90 días MS	
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,50%	0,50%	300.400	301.500	-	301.500
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,50%	0,50%	150.200	150.750	-	150.750
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,50%	0,50%	150.200	150.750	-	150.750
Libra Inmobiliaria Ltda.	86.055.700-2	Chile	Pagaré	Pesos	0,50%	0,50%	85.113	85.425	-	85.425
Libra Inversiones Ltda.	76.122.487-K	Chile	Pagaré	Pesos	0,50%	0,50%	5.945.764	5.967.536	-	5.967.536
Libra Inversiones Ltda.	76.122.487-K	Chile	Pagaré	Pesos	0,50%	0,50%	5.711.400	5.757.000	-	5.757.000
Inversiones V y T	78.379.210-9	Chile	Pagaré	Pesos	0,50%	0,50%	300.550	303.000	-	303.000
Totales							12.643.627	12.715.961	-	12.715.961

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(c) El detalle de los pagarés con terceros en pesos y dólar al 31 de diciembre 2025 y 2024, es el siguiente, *continuación*:

Al 31 de diciembre de 2025 dólar:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Saldos al 31.12.2025 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		Total flujos
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	
Empresa Agropecuaria VIC Ltda.	87.784.500-1	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	912.857	915.092	-	915.092
Empresa Agropecuaria VIC Ltda.	87.784.500-1	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	1.825.713	1.830.184	-	1.830.184
Empresa Agropecuaria VIC Ltda.	87.784.500-1	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	731.291	732.297	-	732.297
Frutas Agrovic Ltda.	77.517.193-6	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	1.063.478	1.066.082	-	1.066.082
Frutas Agrovic Ltda.	77.517.193-6	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	1.369.285	1.372.638	-	1.372.638
Frutas Agrovic Ltda.	77.517.193-6	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	1.371.171	1.373.057	-	1.373.057
Agroindustrial Valle Frio S.A.	76.197.286-3	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	1.825.713	1.830.184	-	1.830.184
Totales							9.099.508	9.119.534	-	9.119.534

Al 31 de diciembre de 2024 dólar:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	Saldos al 31.12.2024 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		Total flujos
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	
Empresa Agropecuaria VIC Ltda.	87.784.500-1	Chile	Pagaré	Dólar	0,46%	0,46%	713.015	715.419	-	715.419
Inversiones Balbi Gera SpA	77.142.457-0	Chile	Pagaré	Dólar	0,48%	0,48%	1.817.447	1.825.196	-	1.825.196
Inversiones Balbi Capellaro SpA	77.149.749-7	Chile	Pagaré	Dólar	0,48%	0,48%	1.817.447	1.825.196	-	1.825.196
Inversiones Balbi Gera SpA	77.142.457-0	Chile	Pagaré	Dólar	0,48%	0,48%	201.556	202.417	-	202.417
Inversiones Balbi Capellaro SpA	77.149.749-7	Chile	Pagaré	Dólar	0,48%	0,48%	201.556	202.417	-	202.417
Empresa Agropecuaria VIC Ltda.	87.784.500-1	Chile	Pagaré	Dólar	0,47%	0,47%	997.224	1.001.349	-	1.001.349
Inversiones Balbi Gera SpA	77.142.457-0	Chile	Pagaré	Dólar	0,45%	0,45%	4.019.321	4.035.464	-	4.035.464
Inversiones Balbi Capellaro SpA	77.149.749-7	Chile	Pagaré	Dólar	0,45%	0,45%	4.019.321	4.035.464	-	4.035.464
Inversiones Balbi Gera SpA	77.142.457-0	Chile	Pagaré	Dólar	0,45%	0,45%	3.988.829	4.004.972	-	4.004.972
Inversiones Balbi Capellaro SpA	77.149.749-7	Chile	Pagaré	Dólar	0,45%	0,45%	3.988.829	4.004.972	-	4.004.972
Inversiones V Y T	78.379.210-9	Chile	Pagaré	Dólar	0,47%	0,47%	747.805	751.012	-	751.012
Totales							22.512.350	22.603.878	-	22.603.878

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(d) El detalle de los Mutuos por pagar en pesos y dólar al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024 pesos:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	SalDOS al 31.12.2024 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total flujos
Corredora Bolsa de Valores Larraín Vial	80.537.000-9	Chile	Mutuo Simple	Pesos	0,51%	0,51%	5.016.150	5.027.200	-	5.027.200
Corredora Bolsa de Valores Larraín Vial	80.537.000-9	Chile	Mutuo Simple	Pesos	0,52%	0,52%	8.024.960	8.083.200	-	8.083.200
Totales							13.041.110	13.110.400	-	13.110.400

Al 31 de diciembre de 2024 dólar:

Nombre entidad acreedora	Rut entidad acreedora	País	Tipo	Moneda	Tasa nominal anual %	Tasa efectiva anual %	SalDOS al 31.12.2024 M\$	Corriente (Flujos no descontados)		
								hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total flujos
Corredora Bolsa de Valores Larraín Vial	80.537.000-9	Chile	Mutuo Simple	Dólar	0,47%	0,49%	2.999.634	3.004.028	-	3.004.028
Totales							2.999.634	3.004.028	-	3.004.028

Los saldos presentados en Mutuos por pagar, corresponden a financiamientos obtenidos mediante contratos de mutuo estructurados a través de Larraín Vial, entidad relacionada que actúa como intermediario financiero en dichas operaciones. No obstante, la naturaleza económica de estas transacciones corresponde a obligaciones de financiamiento de la Sociedad con terceros inversionistas, razón por la cual se presentan en el rubro “Otros pasivos financieros”

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

15. Otros pasivos financieros, corrientes, continuación

(e) Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación:

Saldos al 31 de diciembre de 2025:

Conciliación pasivos financieros	Saldo inicial al 01.01.2025 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago préstamos Capital M\$	Pago préstamos Interés M\$	Interés devengado No pagado M\$	Diferencia en cambio M\$	Reajustes M\$	Saldo final al 31.12.2025
Préstamos bancarios	108.350.237	605.728.313	(569.505.561)	(5.778.226)	306.752	(3.149.559)	-	135.951.956
Pagarés con terceros	35.155.977	87.470.943	(99.585.171)	(1.448.867)	50.872	2.045.257	879.608	24.568.619
Mutuos	16.040.744	103.833.747	(118.832.468)	(637.818)	-	(404.205)	-	-
Tarjetas de crédito	2.846	44.993	(43.776)	-	-	(110)	-	3.953
Totales	159.549.804	797.077.996	(787.966.976)	(7.864.911)	357.624	(1.508.617)	879.608	160.524.528

Saldos al 31 de diciembre de 2024:

Conciliación pasivos financieros	Saldo inicial al 01.01.2024 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago préstamos Capital M\$	Pago préstamos Interés M\$	Interés devengado No pagado M\$	Diferencia en cambio M\$	Reajustes M\$	Saldo final al 31.12.2024
Préstamos bancarios	80.956.303	444.165.526	(417.895.404)	(3.131.846)	198.355	4.057.303	-	108.350.237
Pagaré	38.869.366	109.096.901	(106.690.679)	(5.914.748)	147.657	(352.520)	-	35.155.977
Mutuo	13.152.156	53.424.335	(50.395.251)	(744.107)	51.364	552.247	-	16.040.744
Tarjetas de crédito	3.391	29.489	(30.336)	-	-	302	-	2.846
Totales	132.981.216	606.716.251	(575.011.670)	(9.790.701)	397.376	4.257.332	-	159.549.804

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro incluye los conceptos que se detallan a continuación:

	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Cesión de Créditos	Pesos	-	21.364.517
Cuentas por pagar Factoring	Pesos	628.382	5.771.659
Cuentas por pagar Factoring	Dólar	3.534	20.117
Cuentas por pagar Leaseback	UF	-	291.467
Facturas y proveedores por pagar	Pesos	26.090	37.717
Otras cuentas por pagar	Pesos	312.547	46.301
Otras cuentas por pagar empleados	Pesos	20.579	19.029
Totales		<u>991.132</u>	<u>27.550.807</u>

a) El detalle de la Cesión de créditos pesos es la siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Corredora	Pesos	-	21.139.897
Institucional	Pesos	-	224.620
Totales		<u>-</u>	<u>21.364.517</u>

17. Provisiones por beneficios a los empleados

Detalle de provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de Vacaciones	34.952	26.624
Totales	<u>34.952</u>	<u>26.624</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

18. Patrimonio

(a) Capital

El capital de la Sociedad asciende a M\$29.004.130 correspondiente a 55.501.332 acciones todas de una única serie, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2025 quedó conformado como sigue:

Nombre accionista	Nº de acciones	Capital pagado	Participación %
Inversiones Chamberi Limitada	7.786	4.069	0,01%
Rentas VC Limitada	5.195.158	2.714.908	9,36%
Rentas ST Limitada	50.298.388	26.285.153	90,63%
Totales	<u>55.501.332</u>	<u>29.004.130</u>	<u>100%</u>

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha repartido dividendos.

19. Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Ingresos por Factoring	10.625.670	11.793.989
Ingresos por Confirming y Pronto Pago	2.750.710	4.445.763
Ingresos por Créditos	4.433.612	4.101.141
Ingresos por operaciones relacionadas mercantil	2.261.081	1.094.648
Ingresos por operaciones Relacionadas comerciales	431.594	-
Ingresos por inversión	1.497.188	682.453
Ingresos por Leasing	266.916	-
Totales	<u>22.266.771</u>	<u>22.117.994</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

20. Costo de Ventas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los costos de ventas de la Sociedad se conforman como sigue:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Costos de financiamiento con bancos	(5.273.119)	(2.609.351)
Costos de Financiamiento con Mutuos Terceros	(586.454)	(640.587)
Costos de Financiamiento con Pagaré Terceros	(1.250.338)	(5.682.693)
Costos de Financiamiento Relacionadas	(2.853.246)	(350.162)
Costos de Financiamiento Relacionadas Mercantil	(171.494)	(65.699)
Asesorías Externas	(205.708)	(308.455)
Asesorías Legales	(35.507)	(36.622)
Costos por Cesiones de créditos	(5.902)	(70.171)
Otros Costos de Ventas	(21.504)	(39.437)
Totales	<u>(10.403.272)</u>	<u>(9.803.177)</u>

21. Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gastos de Personal	(1.397.196)	(1.116.417)
Gastos de TI	(281.580)	(241.802)
Gastos del Directorio	(188.466)	(154.623)
Otros gastos por impuestos	(274.437)	(273.978)
Depreciación y Amortización	(8.702)	(10.907)
Asesorías profesionales	(94.128)	(97.229)
Suministros y servicios básicos	(37.423)	(51.820)
Arriendos	(6.140)	(12.000)
Otros Gastos	(11.905)	(9.710)
Totales	<u>(2.299.977)</u>	<u>(1.968.486)</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

22. Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor determinado de acuerdo con la NIIF 9

El detalle de estimaciones por pérdida de deterioro y castigos con efecto en resultado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión e incobrables	320.873	(225.015)
Saldo Final	<u>320.873</u>	<u>(225.015)</u>

23. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Utilidad en Fondos Mutuos	78.248	204.953
Intereses cuentas corrientes	8.399	9.907
Totales	<u>86.647</u>	<u>214.860</u>

24. Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado por baja de inversión en instrumentos de patrimonio (*)	1.319.540	-
Otros ingresos	140.835	251.987
Totales	<u>1.460.375</u>	<u>251.987</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad reconoció un resultado por M\$1.319.540 asociado a la liquidación patrimonial de su inversión en acciones de LVM.

Dicho resultado se generó como consecuencia del reparto del patrimonio y liquidación de la sociedad LVM, no existiendo una enajenación de las acciones a terceros.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

25. Otros egresos

El detalle de los otros egresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otros egresos	(13.818)	(35.387)
Donaciones	(67.000)	(42.066)
Totales	<u>(80.818)</u>	<u>(77.453)</u>

26. Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pérdida en instrumentos de cobertura	-	(66.218)
Gastos Bancarios	(57.149)	(60.260)
Totales	<u>(57.149)</u>	<u>(126.478)</u>

27. Diferencias de cambio

El detalle de las diferencias de cambio y variación por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Generadas por activos	5.244.323	10.184.349
Generadas por pasivos	(5.197.948)	(10.016.832)
Totales	<u>46.375</u>	<u>167.517</u>

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

28. Resultados por unidades de reajuste

El detalle de las diferencias de cambio y variación por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Resultado por unidades de reajuste	<u>(574.731)</u>	<u>(1.014.896)</u>
Totales	<u>(574.731)</u>	<u>(1.014.896)</u>

29. Cauciones de terceros

(a) Cauciones de terceros en favor de ST Capital SpA:

1. Cliente RAUL PLANELLS SpA, tipo de caución Hipoteca de 6 propiedades, con un valor total de la garantía de \$1.105.367.918.- aproximadamente.
2. Cliente ARRIGONI INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Tipo de caución. Fianza y codeudor solidario por parte de la matriz del Grupo ARRIGONI S.A., valor de la fianza \$2.000.000.000.- aproximadamente.

(b) Cauciones de ST Capital SpA, en favor de terceros:

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha otorgado cauciones en favor de terceros, salvo aquellas propias del giro habitual del negocio debidamente informadas en otras notas a los estados financieros, si correspondiere.

Resguardos y restricciones financieras (Convenants):

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no mantiene obligaciones financieras con instituciones financieras que contemplen resguardos o restricciones financieras cuantificables (covenants).

Los contratos de financiamiento vigentes a la fecha no establecen indicadores financieros mínimos, límites de endeudamiento, patrimonio mínimo, razones de cobertura u otras métricas de carácter cuantitativo cuyo incumplimiento pudiera generar exigibilidad anticipada de las obligaciones.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

30. Contingencias y compromisos

CAUSA ROL N° C- 2595-2023 DEL 1° JUZGADO DE LETRAS EN LO CIVIL DE SAN FELIPE CARATULADA “/ AGRÍCOLA LA HIGUERA LIMITADA” EN PROCEDIMIENTO DE REORGANIZACIÓN CONCURSAL.

En este procedimiento, se verificó un crédito a favor de FYNPAL SpA por USD 700.000. El Acuerdo de Reorganización Judicial fue aprobado y se encuentra firme.

A la fecha, se han recibido los siguientes pagos: a) 18 de abril de 2024: USD 36.538,3; b) 5 de noviembre de 2024: USD 31.955,5. c) 29 de agosto de 2025: USD \$20.985,40297. Deudor envió calendario de pago de cuotas, el cual quedó de la siguiente manera:

- Primera cuota: 1 de abril del 2027.
- Segunda cuota: 1 de octubre del 2027.
- Tercera cuota: 1 de abril del 2028.
- Cuarta cuota: 1 de octubre del 2028.
- Quinta cuota: 1 de abril del 2029.
- Sexta cuota: 1 de octubre del 2029.
- Séptima cuota: 1 de abril del 2030.
- Octava cuota: 1 de octubre del 2030.

CAUSA ROL N° C-3562-2023 DEL 1° JUZGADO DE LETRAS EN LO CIVIL DE SAN FELIPE CARATULADA “JAMARNE CON AGRÍCOLA LA HIGUERA” EN PROCEDIMIENTO SUMARIO REVOCATORIAS CONCURSALES.

El veedor titular del procedimiento de reorganización de Agrícola La Higuera Limitada interpuso una acción revocatoria concursal en contra de nuestra representada y la empresa deudora, con el objeto de dejar sin efecto un contrato de prenda sin desplazamiento. Tras diversas incidencias procesales, incluyendo un requerimiento de inaplicabilidad ante el Tribunal Constitucional que fue desestimado, la causa se recibió a prueba el 23 de febrero de 2024. Dado que la última actuación de la parte demandante fue el 23 de mayo de 2024, y ante la reciente reactivación del juicio por parte del veedor, don Patricio Jamarne, interpusimos un incidente de abandono del procedimiento el 26 de enero de 2026, el cual se encuentra pendiente de fallo.

CAUSA ROL N° C-18464-2023 DEL 6° JUZGADO DE LETRAS EN LO CIVIL DE SANTIAGO CARATULADA “ST CAPITAL SPA CON BARAYON” EN JUICIO DE ARRENDAMIENTO DE TERMINACIÓN INMEDIATA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

El 25 de noviembre de 2024 se dictó sentencia de primera instancia favorable, que condenó a la parte demandada al pago de las rentas adeudadas. Dicha sentencia si bien fue apelada por la contraria resulto ser rechazado su recurso de apelación por la Iltma. Corte de Apelaciones, así como también su recurso de casación por la Excm. Corte Suprema. En paralelo, se inició el cumplimiento incidental del fallo. El 11 de septiembre de 2025 objetamos la última liquidación del crédito practicada por el tribunal. Actualmente, se encuentra pendiente la resolución de dicha objeción.

ST CAPITAL SPA

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

30. Contingencias y compromisos, continuación

CAUSA ROL N° 27.449-2018 DEL 30° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, CARATULADA “FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO DEUDA Y FACTURA CON SOCOFAR” (GESTIÓN PREPARATORIA Y JUICIO EJECUTIVO)

En este juicio se obtuvieron pagos parciales mediante embargos. Sin embargo, la Excma. Corte Suprema acogió un recurso de casación en el fondo de la contraria, invalidando la sentencia respecto de una de las facturas cobradas por un monto de \$61.724.017.

A raíz de lo anterior, la contraparte ha solicitado liquidaciones para determinar los montos a restituir. La última liquidación, de 05 de febrero del 2026, no fue objetada por las partes y señala un saldo a favor del ejecutado por \$88.950.670.

31. Sanciones

Durante los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen sanciones que informar.

32. Hechos posteriores

A juicio de la Administración, entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores a revelar que puedan afectar significativamente la presentación de estos estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.